

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.40		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 020 168,61
1. Осмотры МКД				69 748,99
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м²	2 090,00	2	10 742,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 927,60	2	38 730,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	954,90	2	7 028,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	954,90	2	7 028,06
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	954,90	1	3 514,03
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	24,00	1	1 983,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				984 691,91
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	16,60	1	33 034,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	40,00	1	30 238,40
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	6,00	1	8 931,90
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояка)	м	7,00	1	2 599,52
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	30,00	2	31 144,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	562,16
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	11 455,38
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	15,25	1	40 602,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	24,80	1	71 646,21
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	110,20	1	280 510,81
Смена полотенцесушителей	шт.	4,00	1	29 746,84
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	1 976,58
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	3 656,75
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	33,00	1	53 572,53
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	7,00	1	15 318,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	29,00	1	206 059,21
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				85 874,38
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,65	1	1 293,50
Замеры сопротивления изоляции	линия	14,00	1	37 063,74
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	1,00	1	797,83
Смена выключателя	шт.	2,00	1	1 403,20
Смена ламп светодиодных	шт.	13,00	1	1 679,73
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	2,00	1	981,12
Смена патрона	шт.	9,00	1	3 370,77
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	1	27 473,76
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 218,78
Установка светильника светодиодного с опико-акустическим датчиком (белый круг 12Вт)	шт.	1,00	1	2 438,26
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				69 488,80
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	2 597,37
Окраска стен водоземлюсионной краской	м²	1,60	1	784,37
Ремонт деревянного поручня	м	2,90	1	1 297,34
Ремонт кирпичной кладки стен	м²	5,30	1	27 235,80
Ремонт штукатурки гладких фасадов	м²	8,40	1	24 840,90
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	2,00	1	9 608,76
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	1 109,40
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	2 014,86
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				11 540,67
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	70,00	1	7 062,30
Скалывание сосулек	м	6,00	1	361,08
Установка прижимных планок примыканий	м	1,00	1	1 040,35
Устройство примыканий поверхности кровли	м	1,50	1	3 076,94
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				10 061,15
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,10	1	4 179,00
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.40		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				574 766,55
7.1 Уборка внутридомового имущества				437 124,40
Генеральная уборка подъездов	м²	506,50	1	30 769,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	506,50	12	85 517,52
Мытье окон	м²	77,40	1	2 859,93
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	12,00	1	10 200,72
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	248,36	153	146 676,53
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	254,33	153	161 099,82
7.2 Уборка придомовой территории				134 589,03
Сезонное выкашивание газонов	м²	247,50	3	4 789,14
Уборка газонов в теплый период	м²	247,50	40	9 009,02
Уборка приямков от мусора	м²	2,00	40	1 496,00
Уборка территории	м²	158,30	60	119 294,87
7.4 Прочее				3 053,12
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	5,60	1	3 053,12
8. Прочие услуги				1 213 996,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	4 927,60	12	157 880,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	954,90	1	4 201,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	954,90	4	2 100,80
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	6,00	1	21 819,12
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	545 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	10 756,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	72,00	3	9 147,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	72,00	1	3 049,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	4 927,60	12	460 040,76

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.